



loriol-sur-Drôme

otissement « les Jardins de l'Oriou »



Choisissez votre prochain terrain de vie et dessinez la maison de vos rêves

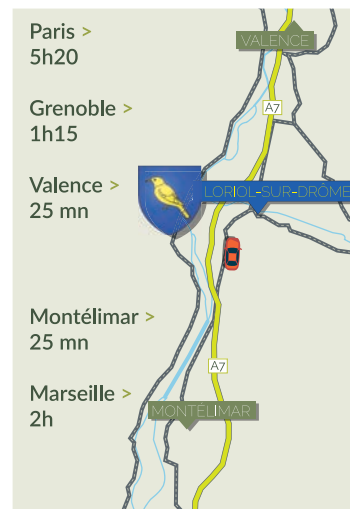
Située sur les hauteurs de la ville, exposé sud - sud-ouest avec une magnifique vue sur l'Ardèche, le lotissement accueillera 7 lots d'une surface de 1 100 à 2 670 m² avec pour chacun de 980 à 1 500 m² de surface constructible ainsi que 2 lots de 717 et 719 m². L'entrée du lotissement sera **élégante** avec un revêtement en **pavés de granit** et un muret en maçonnerie recouvert de **tuiles romanes** accueillera les boîtes aux lettres et la signalétique du lotissement.

Un parc appelé « Parc Buffon » agrémentera le secteur en essences locales et permettra aussi de participer à l'infiltration **naturelle** de l'eau de pluie. La noue principale avec son chemin conduisant au parc sera agrémentée de plantes permettant la **phytoépuration**. De petits nichoirs à oiseaux seront installés par l'aménageur Lex-Aequo.

Le cycle naturel de l'eau sera ainsi **préservé**, cet espace naturel fera partie du lotissement et offrira un agréable lieu de rencontre. Les **18 arbres** plantés auront pour but d'absorber le CO₂ émis par les véhicules qui emprunteront la voirie.

Sensible aux enjeux « **Éco durable** » l'aménageur Lex-Aequo équipera la totalité des terrains de puits provençaux / canadiens et de récupérateurs d'eau de pluie afin que les maisons construites offrent le plus grand des **conforts** et que « Les Jardins de l'Oriou » soient un **lieu de vie unique**.

Situation privilégiée



lotissement « LEX ECO DURABLE »

Proximité des commerces services écoles...

L'OFFRE

Terrains :
717 m²
à 2 670 m²

GPS :
44.745043,
4.816829

terreAgence
www.terreagence.fr
Tél. : 06 88 93 56 83



Les Jardins de l'Oriou

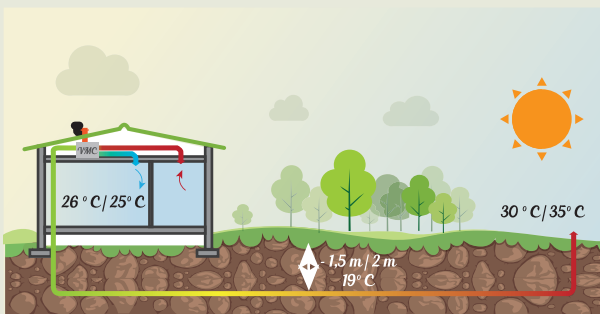


PLAN DE COMPOSITION

Le puits provençal

Cette **énergie géothermique** est issue du sous-sol.

Le puits provençal (ou puits canadien) donne la possibilité d'exploiter de façon passive la **température du sol** afin de pré-chauffer (en hiver) ou rafraîchir (en été) le renouvellement d'air d'une habitation. Système géothermique dit de surface, le puits provençal **capte** l'énergie du sol par l'intermédiaire d'un air passant dans un réseau de tuyauterie. Ce système **écologique** permet des économies très importantes notamment en comparaison de la climatisation traditionnelle ou du chauffage.



Légende :

- Lot à bâtir
- Bande piétonne
- Pavés en granit
- Parc paysager BUFFON
- Voirie

Terre Agence
www.terreagence.fr
 Tél. : 06 88 93 56 83