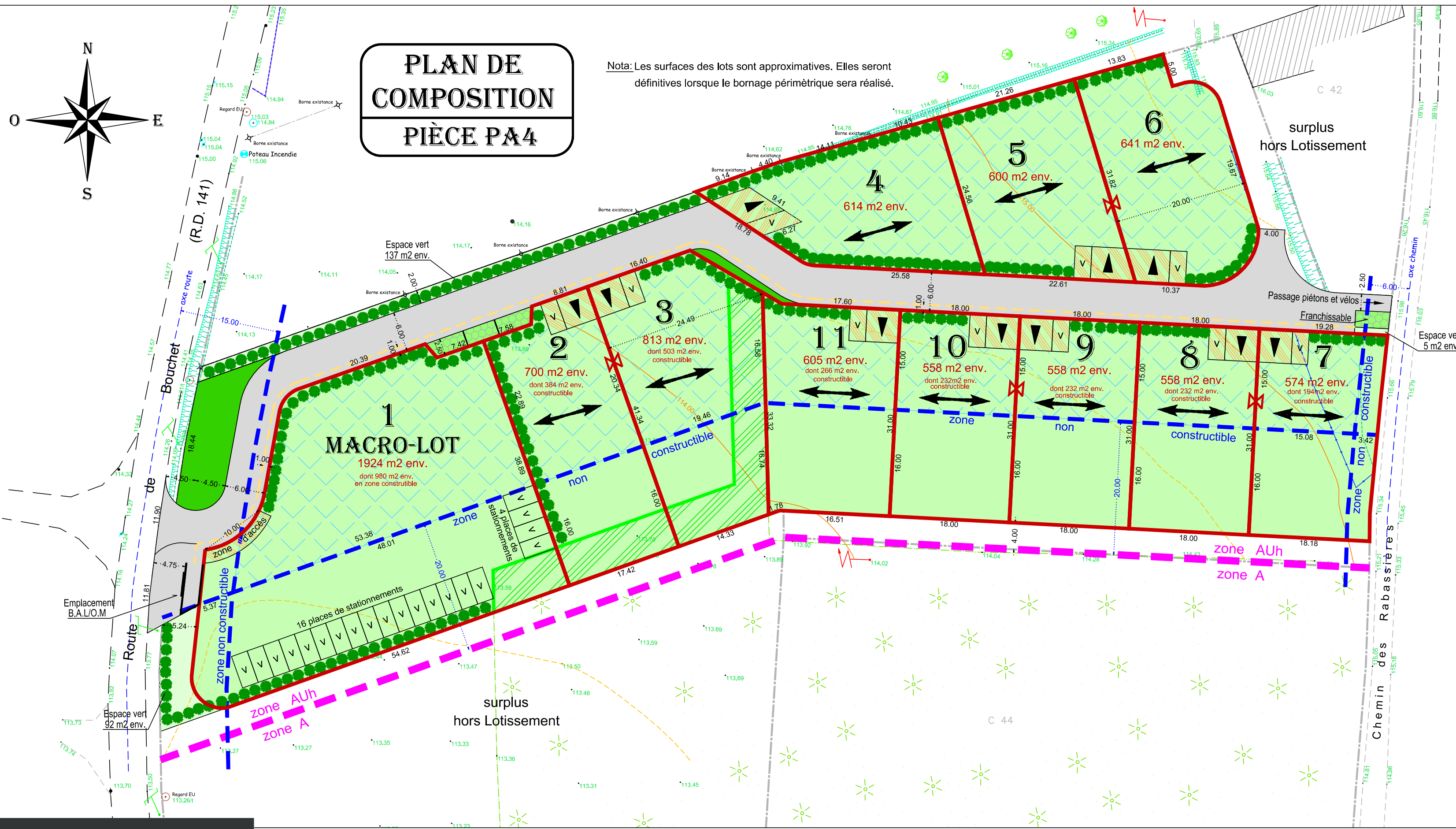


# RÉSIDENCE DE TERRAINS À BÂTIR® "LA TRUFFIERE DU VENTOUX"

commune de la Baume de Transit

## PLAN DE COMPOSITION PIÈCE PA4

Nota: Les surfaces des lots sont approximatives. Elles seront définitives lorsque le bornage périmétrique sera réalisé.



02 mars 2022

*Paul Dubois*  
*[Signature]*



Conseil en aménagement et en communication  
[www.lx-ing.fr](http://www.lx-ing.fr)

### LEGENDE

- Limite des lots privés
  - Implantation en limite obligatoire
  - Zone maximale d'implantation
  - Sens du faitage principal
  - Principe de conservation linéaire de quelques alignements d'arbres
  - Voirie en Enrobé Recyclé 1377m2 env. (dont 43m2 de raccordement à la R.D. 141)
  - Noues paysagères 168 m2 env.
  - Espaces verts 234 m2 env.
  - 4 places de stationnements délimités, en Ecovégétal Roc 53 m2 env.
  - ACCES AU LOT et aire de stationnement non clos minimum 5,00m x 5,00m 2 places de stationnement
  - ACCES AU LOT et aire de stationnement non clos minimum 5,00m x 7,50m 3 places de stationnement
  - Place de stationnement du macro-lot
  - Bande piétonne franchissable en revêtement photoluminescent
  - Haies plantées par l'aménageur
  - Arbres de hautes tiges, 1,80m de haut minimum plantés par l'aménageur
  - = Application du parcellaire cadastral actuel.
- Elle ne saurait prévaloir une véritable définition des limites de propriété, effectuée et garantie par la délimitation-bornage contradictoire entre propriétés privées, et par alignement au droit du domaine public.

Altimétrie rattachée au système IGN69



Toute reproduction intégrale ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite

Echelle : 1/500

PA4 - PLAN DE COMPOSITION