



# LA BAUME DE TRANSIT - La truffière du Ventoux

## Synthèse règlementaire de l'opération

### La résidence c'est ...

une voirie recyclée et lumineuse		
des places de stationnement visiteur en écovégétal Roc		
des lots végétalisés : plantations prévues par l'aménageur : haies champêtres		
Au Nord	le long de la voie interne	entre les lots 1 et 2

un récupérateur d'eau de pluie de 250 litres fourni par lots
une noue paysagère afin de gérer les eaux de ruissellement de la voirie
conservation partiel des chênes truffiers
création d'un passage piétonnier et cyclistes à l'Est

### Réseaux

EU
regard en limite de lot
EP
gestion des eaux pluviales à la parcelle par dispositif autonome de 1m <sup>3</sup> par tranche de 100m <sup>2</sup> imperméabilisés
L'aménageur fournira un récupérateur d'eaux pluviales de 250 litres par lot
Autres
regards en limite de lot

### Implantation constructions

limite séparative hors lotissement	Limite interne	voie interne
en limite ou h/2 avec un minimum de 3m	en limite ou h/2 avec un minimum de 3m	non réglementé
en limite ou h/2 avec un minimum de 3m	accolement obligatoire entre les lots 2-3, 5-6, 7-8 et 9-10	

piscine autorisée dans la bande de recul de 20m de la zone A au Sud

### Emprise au Sol

0,40
Attestation d'Emprise au Sol à fournir au PC

### Surface Plancher

Attestation de Surface Plancher à fournir au PC
---

### Hauteur

9 m au faîtage
----------------

### Stationnement

1 place si SP inférieur à 50 m <sup>2</sup>	2 places de 51 à 200 m <sup>2</sup> de SP	3 places au-delà de 200 m <sup>2</sup> de SP
2 places non couvertes et non closes + 1 place visiteur par lot prévues au PA4		

### Aspects extérieurs

Façade		
enduit gratté fin ou taloché	teinte proche des constructions existantes	
Toiture		
2 pans de 30% min toit terrasse sous condition	aspect vieilli panachage de 3 teintes différentes	
Tuiles Terres cuites Canal, Romane-canal ou Double canal		
Menuiseries		
bois ou autres matériaux	gris clairs à très clair, du gris vert au gris bleu. Le blanc et les lazures seront exclus	
rapport min hauteur = 1,3 fois la largeur.		
Volets, portes d'entrées		
porte d'entrée bois	gris clairs à très clair, du gris vert au gris bleu. Le blanc et les lazures seront exclus	
Volets Battants Bois		
Volet roulant pour la baie vitrée		
Portes de garages et portail		
Les portes de garage	teinte identique aux volets	
Les portails : Conception simple métal à barreaudages droits, la face interne éventuellement doublée d'une tôle.	peint dans un ton foncé (vert, noir ou rouille)	
Clôtures		
clôture voie interne	Clôture en limites séparatives : hauteur max 1,80m	
	toutes limites sauf au Sud	au Sud pour le lot 1, 2, 3, 11, 10, 9, 8 et 7
haie champêtre plantée par l'aménageur	un grillage	un grillage doublé d'une haie végétale sur les deux faces.
	un mur	
	un muret surmonté d'un grillage	