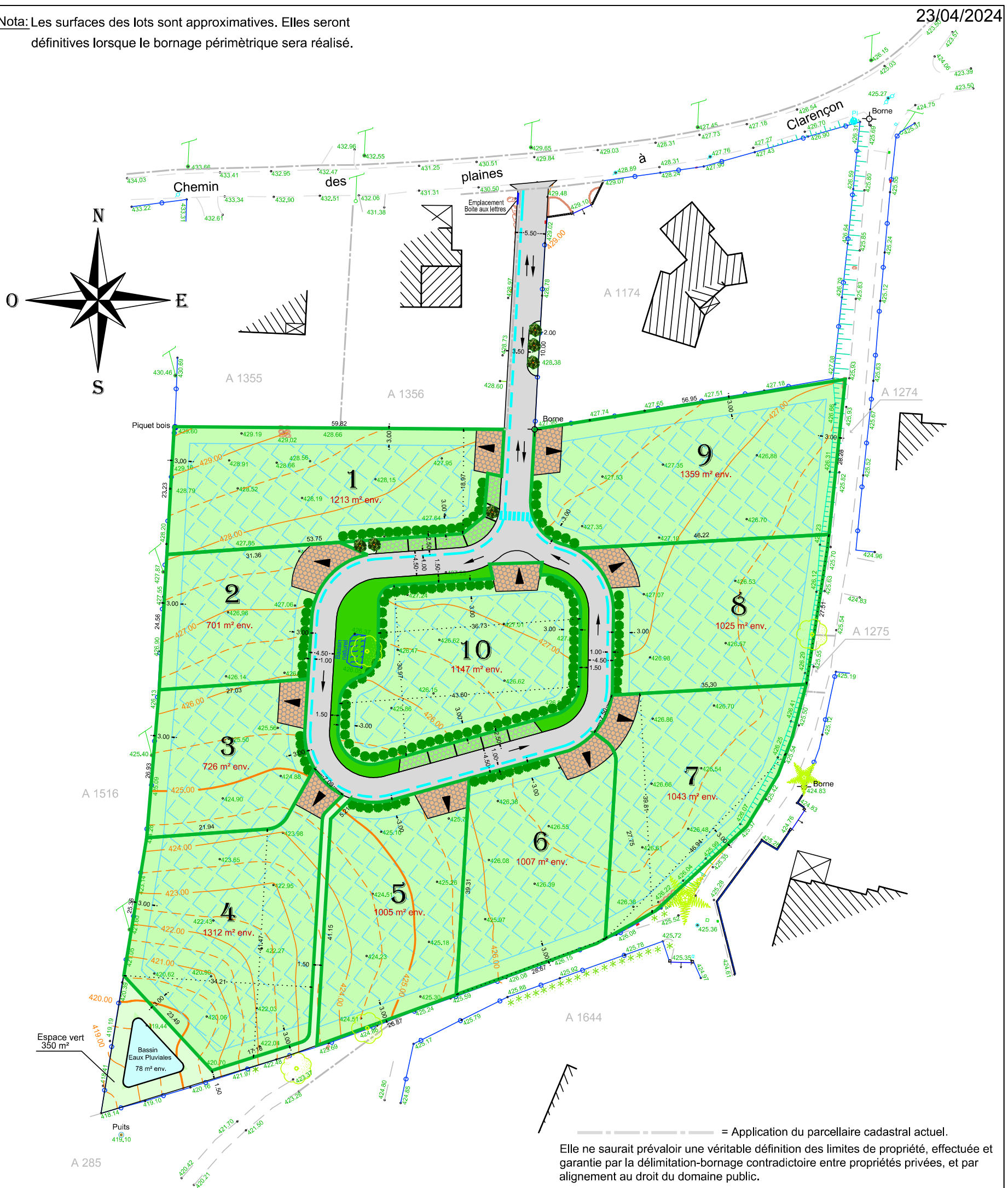
LOTISSEMENT "LE CLOS DES PLAINES"

commune de St Péray

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

23/04/2024

Nota: Les surfaces des lots sont approximatives. Elles seront définitives lorsque le bornage périmètrique sera réalisé.



LEGENDE

- Limite des lots privatifs
- Zone maximale d'implantation
- Voirie en enrobé 1076 m² env. dont 8m² de raccordement au chemin des plaines à Clarençon
- Bande piétonne franchissable en revêtement photoluminescent
- 10 places de parking en dalles alvéolaires végétalisées 136 m² env.
- Espaces verts 385 m² env.
- Noues paysagères 274 m² env.
- ACCES AU LOT A CHARGE ACQUEREUR (conseillé en dalles alvéolaires) et aire de sationnement non clos
  3 places de stationnements (2 pour le lot 4)
  minimum 7.50m x 5.00m pour les lots 1, 2, 3, 5, 6 ,7, 8, 9 et 10
  minimum 5.00m x 5.00m pour le lot 4
- Haies d'arbustes plantées par l'aménageur
- Arbres plantés par l'aménageur

Altimètrie rattachée au système IGN69

LEX-AEQUO

Toute reproduction intégrale ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite

Echelle : 1/750