

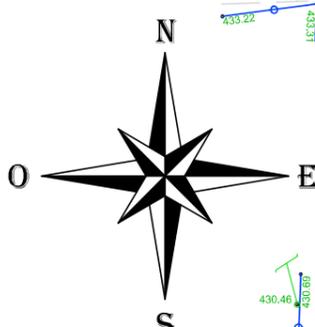
# LOTISSEMENT "LE CLOS DES PLAINES"

23/04/2024

Nota: Les surfaces des lots sont approximatives. Elles seront définitives lorsque le bornage périmétrique sera réalisé.

commune de St Péray

PA4 - PLAN DE COMPOSITION



--- = Application du parcellaire cadastral actuel.  
Elle ne saurait prévaloir une véritable définition des limites de propriété, effectuée et garantie par la délimitation-bornage contradictoire entre propriétés privées, et par alignement au droit du domaine public.

## LEGENDE

- Limite des lots privés
- Zone maximale d'implantation
- Voirie en enrobé 1076 m² env. dont 8m² de raccordement au chemin des plaines de Clarençon
- Bande piétonne franchissable en revêtement photoluminescent
- 10 places de parking en dalles alvéolaires végétalisées 136 m² env.
- Espaces verts 385 m² env.
- Noues paysagères 274 m² env.
- ACCES AU LOT A CHARGE ACQUEREUR (conseillé en dalles alvéolaires) et aire de stationnement non clos 3 places de stationnements (2 pour le lot 4) minimum 7.50m x 5.00m pour les lots 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 et 10 minimum 5.00m x 5.00m pour le lot 4
- Haies d'arbustes plantées par l'aménageur
- Arbres plantés par l'aménageur

Altimétrie rattachée au système IGN69