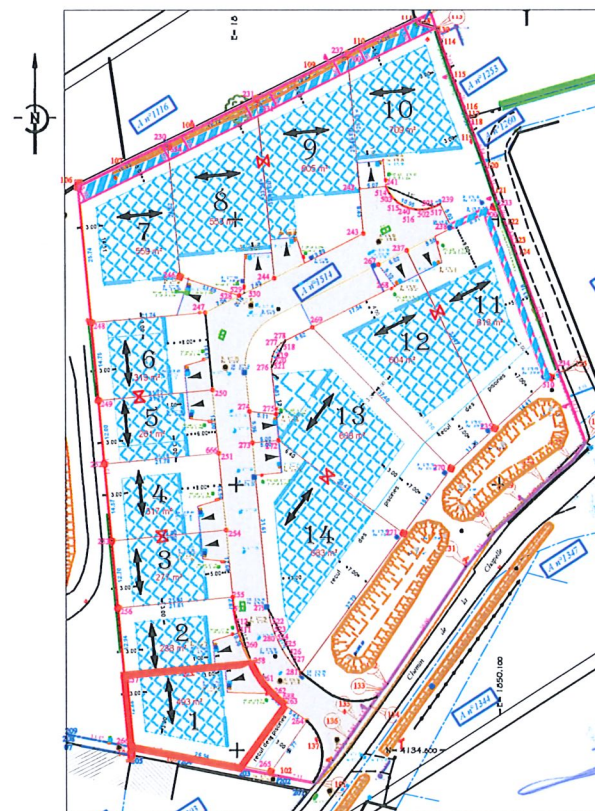


Département de la DRÔME
Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

Lotissement "Bella Vista"

PLAN DU LOT N°1



Situation du lot (plan sans échelle)

Dossier B-24/113

Septembre 2025



BRAJA AMENAGEMENTS
19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE
Tel : 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL Thierry BAUBET et Associés
Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste

30B, chemin de Fontgrave
26740 MONTBOUCHER/JABRON

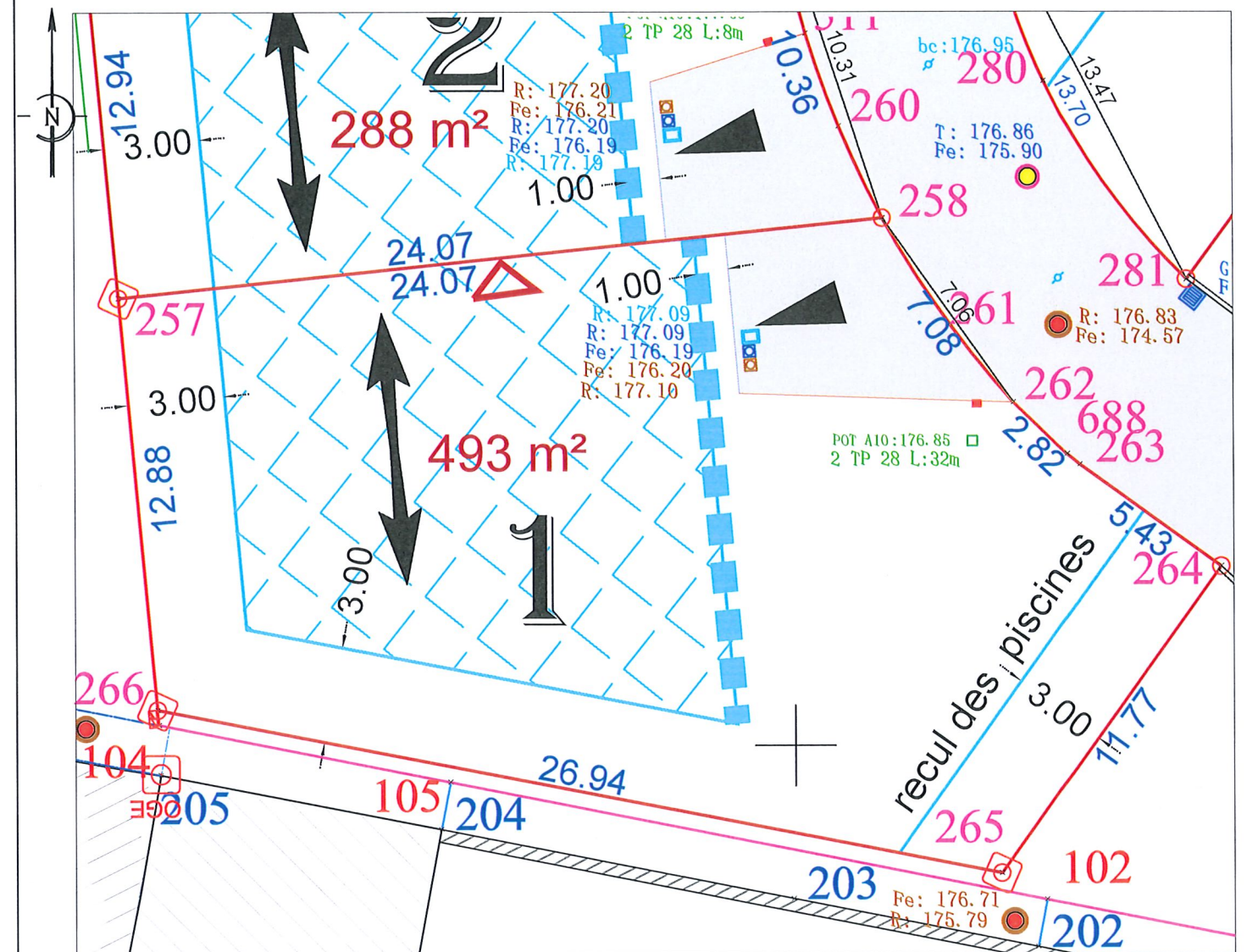
66, Avenue Emile Lachaux
84500 BOLLENE

Tel : 04.75.01.39.71
Fax : 04.75.53.72.63

Tel : 04.90.30.15.34
Fax : 04.90.40.45.07

courriel : tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

Lot n°1 - Section A n°1517
Superficie Arpentée : 493 m²
Surface de plancher maximum autorisée : 170 m²



Echelle: 1/200

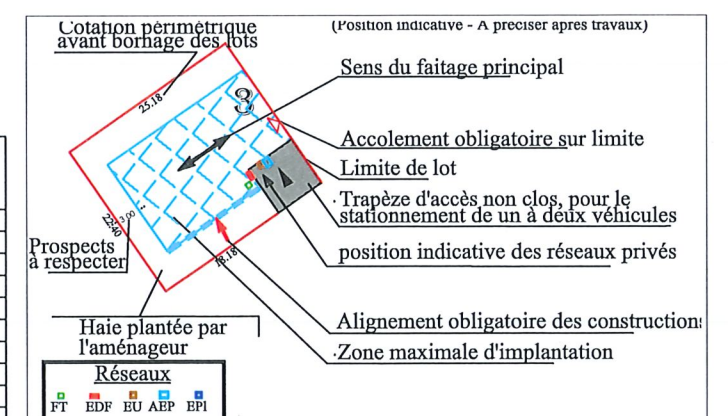
LEGENDE :



Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière) et de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.
Entretien à la charge des acquéreurs de lots (Position indicative - A préciser après travaux)
Présence d'un réseau d'eaux usées abandonné, dévoté.

Tableau des coordonnées locales, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur (précision centimétrique)

MAT	X	Y	NATURE
257	1850028.83	4134813.95	Borne OGE
258	1850052.77	4134816.43	Spit
261	1850054.89	4134813.13	Bordure
262	1850056.88	4134810.68	Bordure
264	1850063.34	4134805.58	Spit
265	1850056.47	4134796.03	Borne OGE
266	1850030.02	4134801.13	Borne OGE
688	1850058.55	4134809.07	Bordure
263	1850058.93	4134808.76	Bordure



Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.

Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.