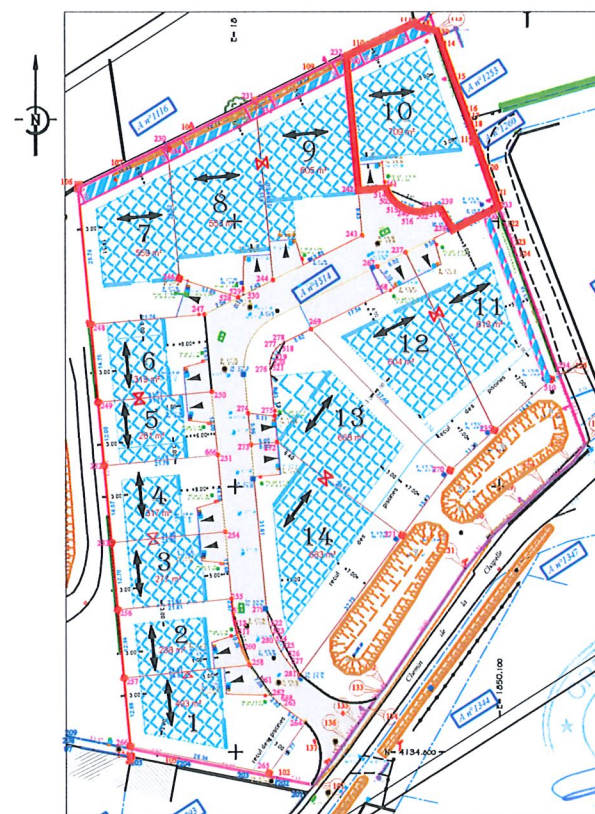


Département de la DRÔME
Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

Lotissement "Bella Vista"

PLAN DU LOT N°10



Situation du lot (plan sans échelle)

Dossier B-24/113

Septembre 2025



BRAJA AMENAGEMENTS
19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE
Tel : 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

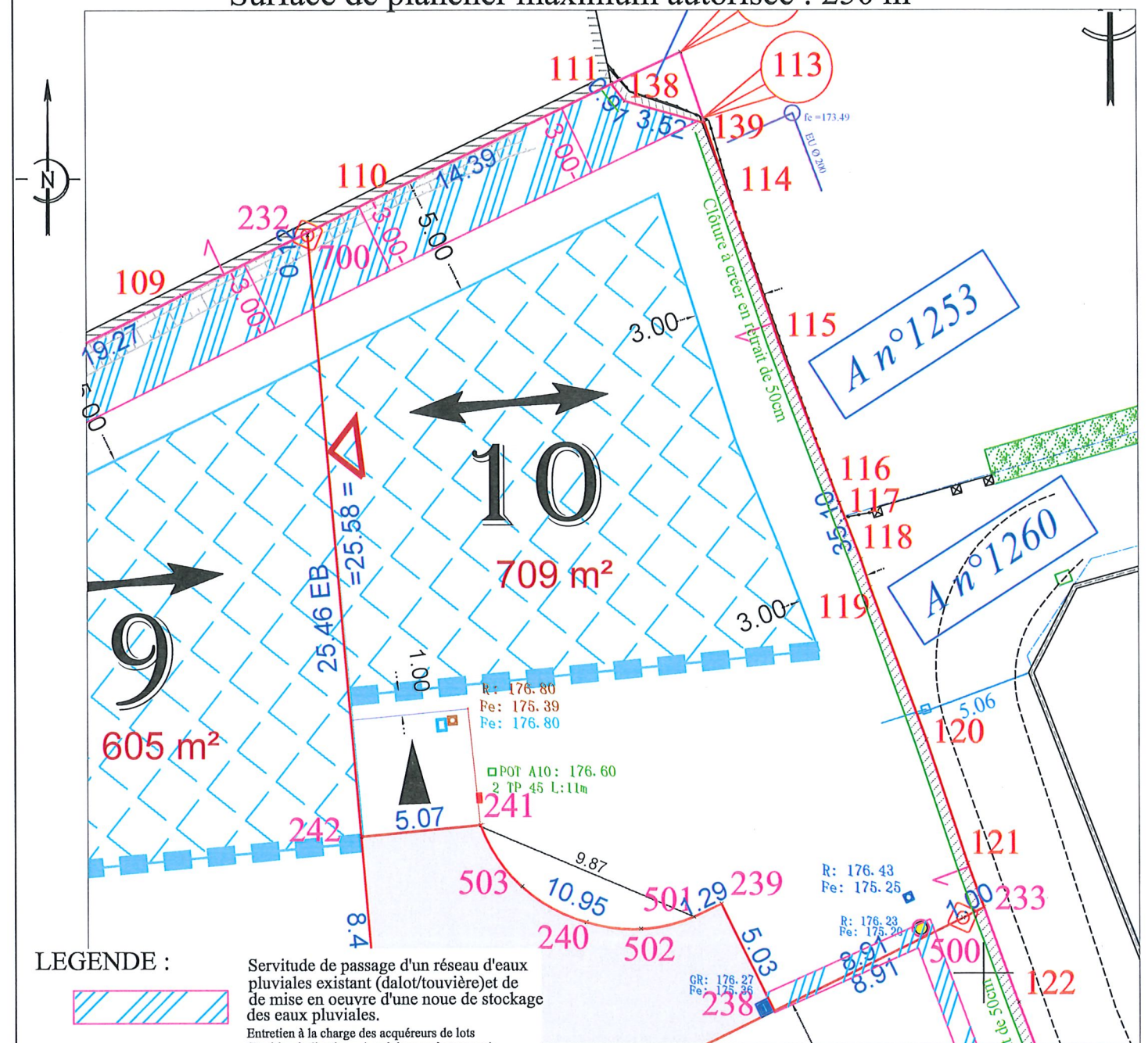
SELARL Thierry BAUBET et Associés
Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste

30B, chemin de Fontgrave 66, Avenue Emile Lachaux
26740 MONTBOUCHER/JABRON 84500 BOLLENE

Tel : 04.75.01.39.71 Tel : 04.90.30.15.34
Fax : 04.75.53.72.63 Fax : 04.90.40.45.07

courriel : tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

Lot n°10 - Section A n°1526
Superficie Arpentée : 709 m²
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²



LEGENDE :



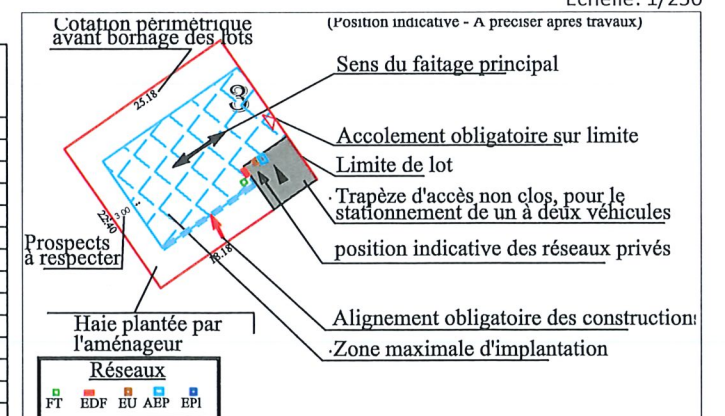
Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière) et de de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.

Entretien à la charge des acquéreurs de lots (Position indicative - A préciser après travaux)

Présence d'un réseau d'eaux usées abandonné, dévié.

Tableau des coordonnées locales, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur (précision centimétrique)

MAT	X	Y	NATURE
110	1850074.86	4134932.97	Pied de mur
111	1850084.38	4134937.53	Angle mur
114	1850089.20	4134933.30	Pied de mur
115	1850091.42	4134926.65	Pied de mur
116	1850093.96	4134919.84	Pied de mur
117	1850094.19	4134919.23	Pied de mur
118	1850094.86	4134917.47	Pied de mur
119	1850095.25	4134916.28	Pied de mur
120	1850097.61	4134909.87	Pied de mur
121	1850099.36	4134904.64	Pied de mur
138	1850084.94	4134936.81	Angle mur
139	1850088.33	4134935.87	Angle mur
232	1850071.42	4134931.27	Pied de mur
233	1850100.04	4134902.78	Marque peinture
238	1850091.14	4134898.43	Angle bordure
239	1850088.92	4134902.94	Angle bordure
240	1850083.18	4134902.17	Bordure
241	1850078.67	4134906.27	Angle bordure
242	1850073.62	4134905.78	Marque peinture
500	1850099.15	4134902.34	Borne OGE
501	1850087.75	4134902.39	Bordure
502	1850085.49	4134901.88	Bordure
503	1850080.45	4134903.68	Bordure
700	1850071.43	4134931.15	Borne OGE



Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.

Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.