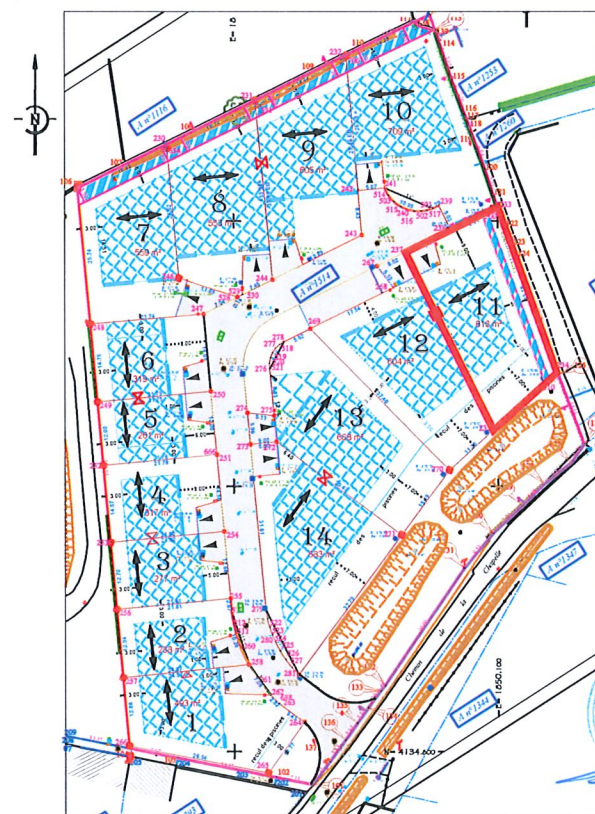


Département de la DRÔME
Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

Lotissement "Bella Vista"

PLAN DU LOT N°11



Situation du lot (plan sans échelle)

Dossier B-24/113

Septembre 2025



BRAJA AMENAGEMENTS

19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE

Tel : 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr



SELARL Thierry BAUBET et Associés

Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste

30B, chemin de Fontgrave

26740 MONTBOUCHER/JABRON

66, Avenue Emile Lachaux

84500 BOLLENE

Tel : 04.75.01.39.71

Fax : 04.75.53.72.63

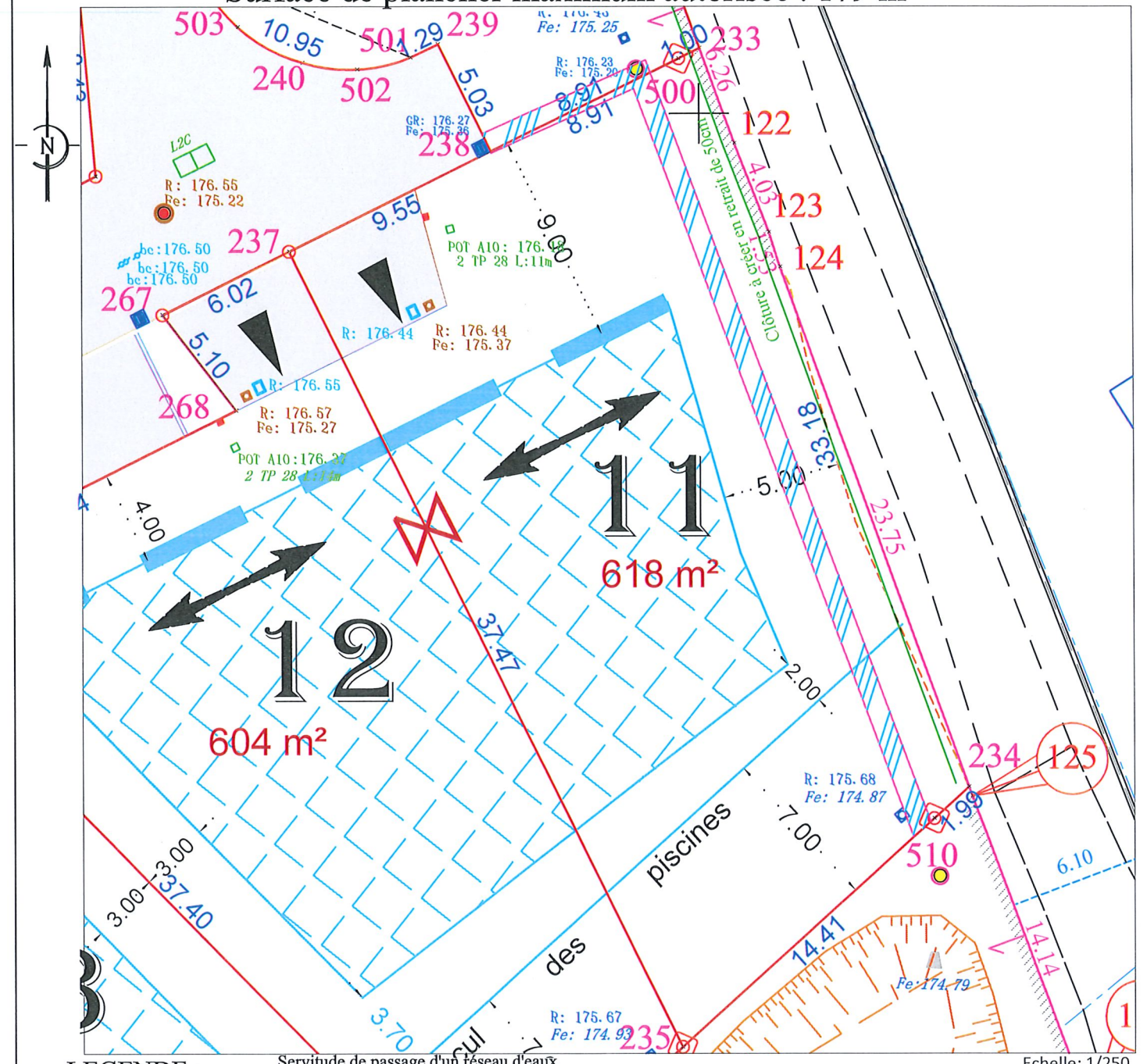
Tel : 04.90.30.15.34

Fax : 04.90.40.45.07

courriel : tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Lot n°11 - Section A n°1527
Superficie Arpentée : 618m²
Surface de plancher maximum autorisée : 179 m²



LEGENDE :

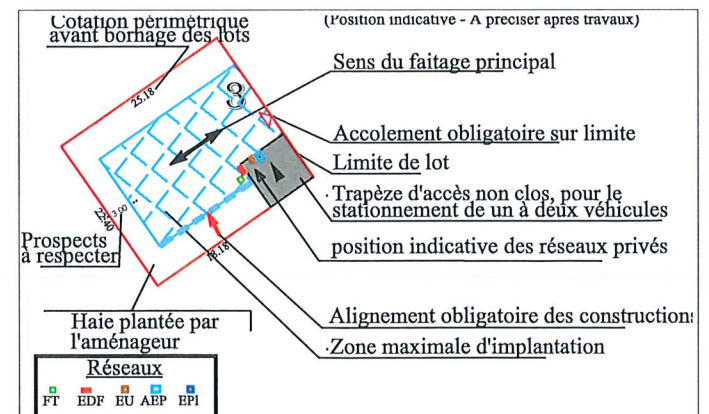


Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière) et de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.

Entretien à la charge des acquéreurs de lots
(Position indicative - A préciser après travaux)
Présence d'un réseau d'eaux usées abandonné, dévoté.

Tableau des coordonnées locales, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur (précision centimétrique)

MAT	X	Y	NATURE
122	1850101.51	4134898.76	Pied de mur
123	1850102.97	4134895.00	Pied de mur
124	1850103.43	4134893.54	Pied de mur
233	1850100.04	4134902.78	Marque peinture
234	1850111.37	4134871.59	Pied de mur
235	1850099.18	4134860.61	Borne OGE
237	1850082.57	4134894.20	Spit
238	1850091.14	4134898.43	Angle bordure
500	1850099.15	4134902.34	Borne OGE
510	1850109.89	4134870.26	Borne OGE



Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.

Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.