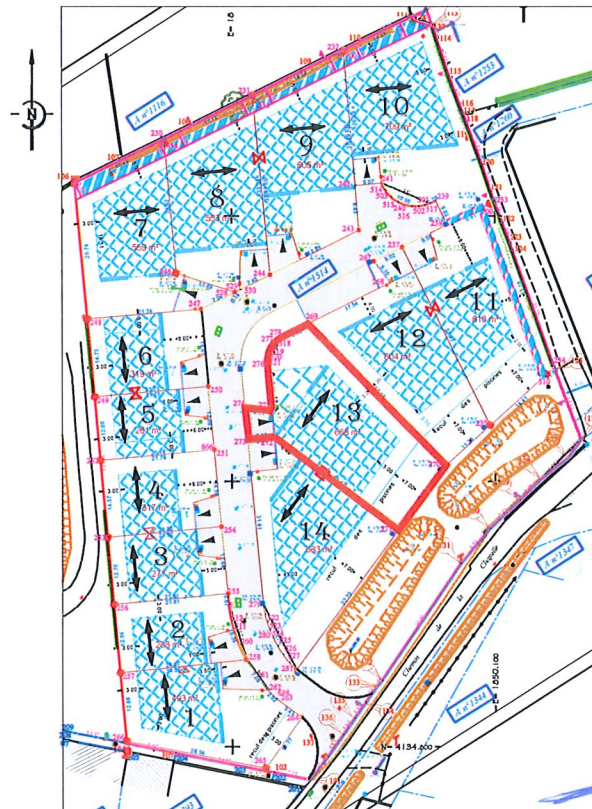


Département de la DRÔME
Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

Lotissement "Bella Vista"

PLAN DU LOT N°13



ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS
SELARL Thierry BAUBET
et Associés
GÉOMÈTRES-EXPERTS
66 Av. Emile LACHAUX - 84500 BOLLENE
Tél : 04 90 30 15 34
Fax : 04 90 40 45 07
Situé au lot (plan sans échelle)

Dossier B-24/113

Septembre 2025



BRAJA AMENAGEMENTS

19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE

Tel : 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL Thierry BAUBET et Associés

Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste

30B, chemin de Fontgrave

66, Avenue Emile Lachaux

26740 MONTBOUCHER/JABRON

84500 BOLLENE

Tel : 04.75.01.39.71

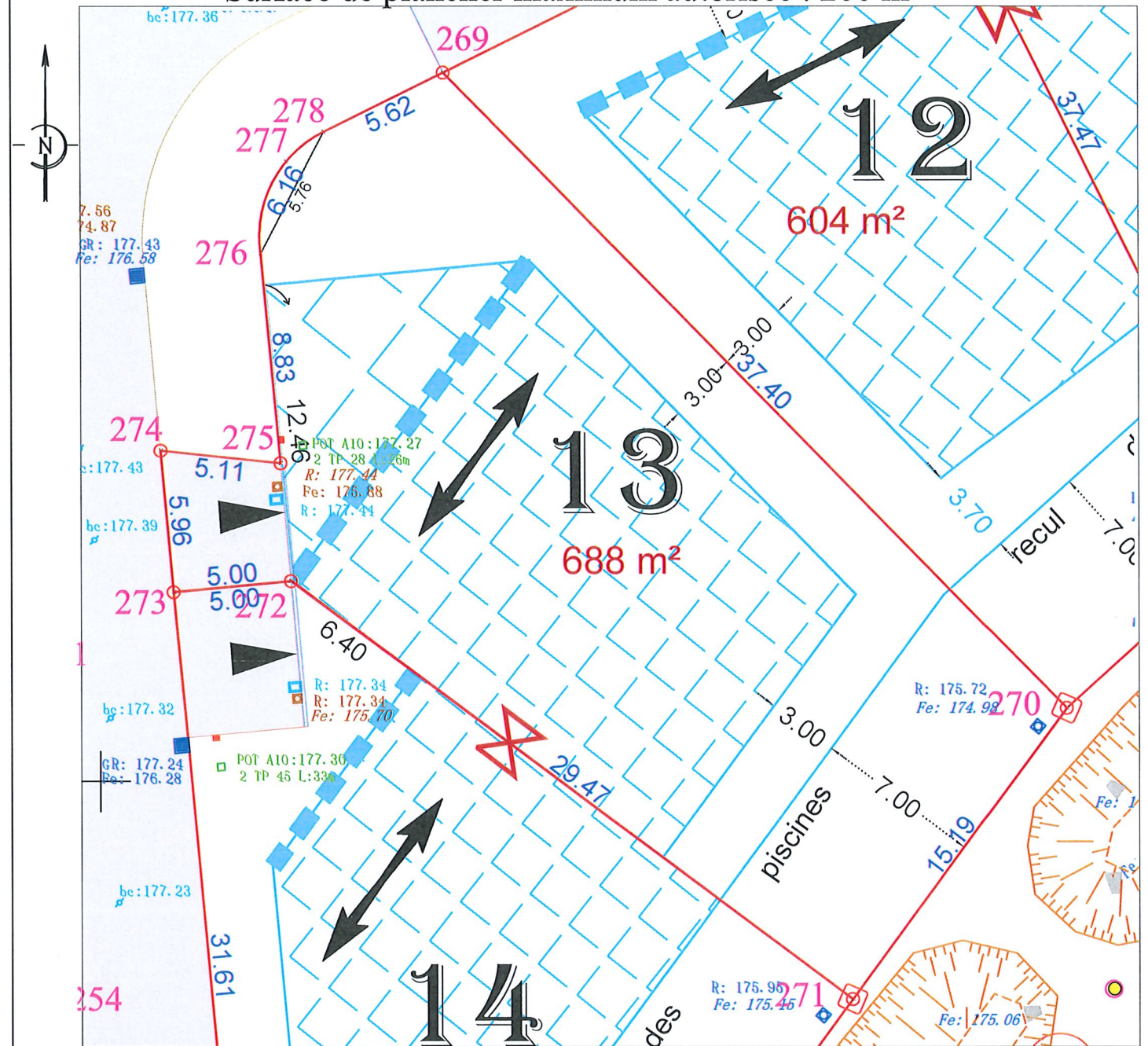
Tel : 04.90.30.15.34

Fax : 04.75.53.72.63

Fax : 04.90.40.45.07

courriel : tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

Lot n°13 - Section A n°1529
Superficie Arpentée : 688m²
Surface de plancher maximum autorisée : 200 m²



LEGENDE :



Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière) et de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.
Entretien à la charge des acquéreurs de lots (Position indicative - A préciser après travaux)
Présence d'un réseau d'eaux usées abandonné, dévié.

MAT	X	Y	NATURE
269	1850064.57	4134879.73	Spit
270	1850090.82	4134853.08	Borne OGE
271	1850081.78	4134840.87	Borne OGE
272	1850058.11	4134858.42	Spit
273	1850053.13	4134857.95	Spit
274	1850052.58	4134863.89	Spit
275	1850057.67	4134863.36	Spit
276	1850056.84	4134872.15	Bordure
277	1850057.93	4134876.01	Bordure
278	1850059.53	4134877.25	Bordure

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.

Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.

