Département de la DRÔME

Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

Lotissement "Bella Vista"

PLAN DU LOT N°7



Situation du lot (plan sans échelle)

Dossier B-24/113

Septembre 2025



BRAJA AMENAGEMENTS

19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE Tel: 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL Thierry BAUBET et Associés

Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste

30B, chemin de Fontgrave

66, Avenue Emile Lachaux

26740 MONTBOUCHER/JABRON

84500 BOLLENE Tel: 04.90.30.15.34

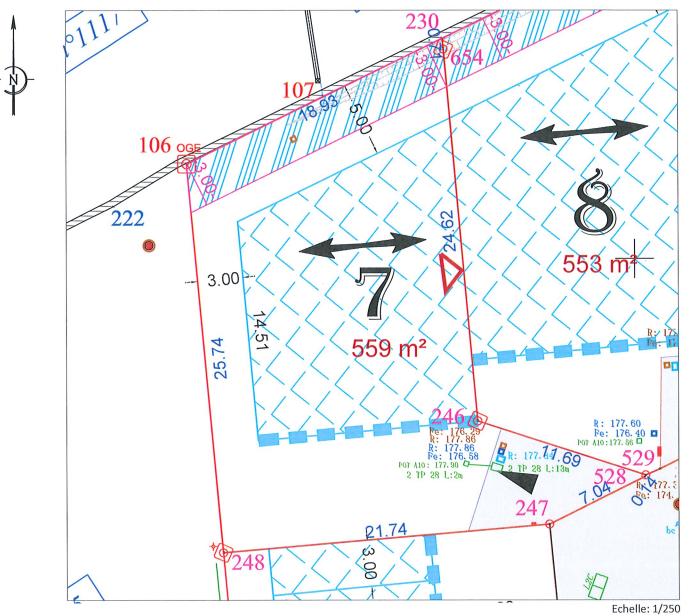
Tel: 04.75.01.39.71 Fax: 04.75.53.72.63

Fax: 04.90.40.45.07

courriel: tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

Lot n°7 - Section A n°1523 Superficie Arpentée: 559 m²

Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²



LEGENDE:

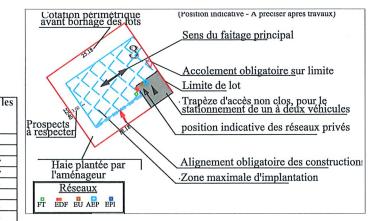


Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière)et de de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.

Entretien à la charge des acquéreurs de lots (Position indicative - A préciser après travaux) Présence d'un réseau d'eaux usées

Tableau des coordonnées locales, destinées à définir géométriquement le
limites et permettre leur rétablissement ultérieur (précision
contimátrique)

MAT	X	Y	NATURE
106	1850020.29	4134906.25	Borne OGE
107	1850029.35	4134910.68	Pied de mur
230	1850037.31	4134914.53	Pied de mur
246	1850039.58	4134889.30	Borne OGE
247	1850044.33	4134882.50	Spit
248	1850022.66	4134880.62	Borne OGE
654	1850037.37	4134913.83	Borne OGE
529	1850050.71	4134885.74	Spit
528	1850050.63	4134885.62	Angle bordure



Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un

Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.