

Département de la DRÔME  
Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

**Lotissement "Bella Vista"**

**PLAN DU LOT N°8**



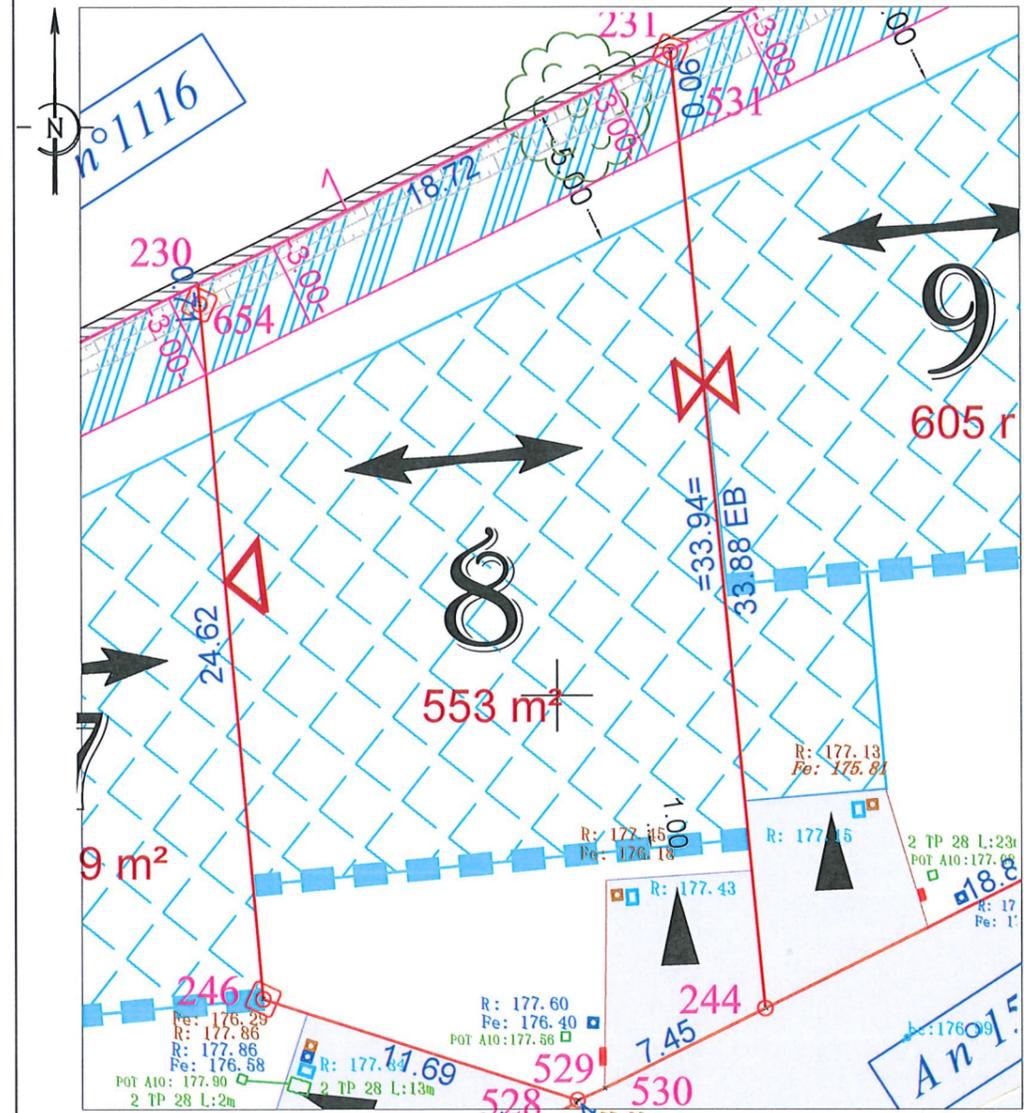
Dossier B-24/113

Septembre 2025

**BRAJA AMENAGEMENTS**  
19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE  
Tel : 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr

**SELARL Thierry BAUBET et Associés**  
Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste  
30B, chemin de Fontgrave 66, Avenue Emile Lachaux  
26740 MONTBOUCHER/JABRON 84500 BOLLENE  
Tel : 04.75.01.39.71 Tel : 04.90.30.15.34  
Fax : 04.75.53.72.63 Fax : 04.90.40.45.07  
courriel : tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

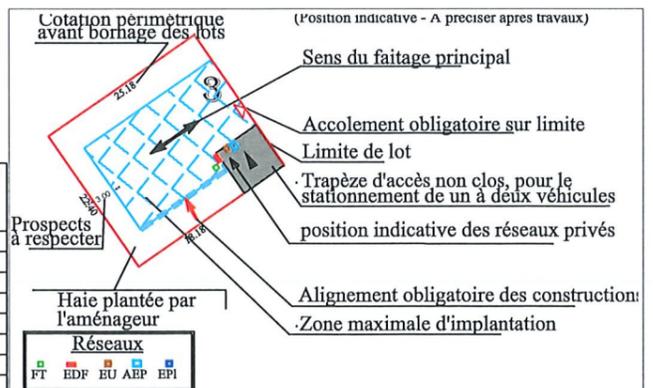
Lot n°8 - Section A n°1524  
Superficie Arpentée : 553 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m<sup>2</sup>



**LEGENDE :**  
  
 Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière) et de de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.  
 Entretien à la charge des acquéreurs de lots (Position indicative - A préciser après travaux)  
 Présence d'un réseau d'eaux usées abandonné, dévoté.

Tableau des coordonnées locales, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur (précision centimétrique)

MAT	X	Y	NATURE
230	1850037.31	4134914.53	Pied de mur
231	1850054.13	4134922.76	Pied de mr
244	1850057.42	4134888.98	Spit
530	1850051.67	4134886.15	Bordure
246	1850039.58	4134889.30	Borne OGE
654	1850037.37	4134913.83	Borne OGE
529	1850050.71	4134885.74	Spit
531	1850054.14	4134922.70	Borne OGE



Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.  
 Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.