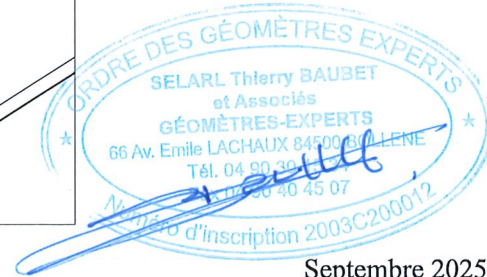


Département de la DRÔME
Commune de CHAMARET

Lieu-dit "Les champs"

Lotissement "Bella Vista"

PLAN DU LOT N°9



Dossier B-24/113

Septembre 2025



BRAJA AMENAGEMENTS

19, Avenue Frédéric MISTRAL - 84100 ORANGE

Tel : 04.90.34.34.42 - contact@braja.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL Thierry BAUBET et Associés

Géomètres-Experts Foncier D.P.L.G. - Urbaniste

30B, chemin de Fontgrave

26740 MONTBOUCHER/JABRON

Tel : 04.75.01.39.71

Fax : 04.75.53.72.63

66, Avenue Emile Lachaux

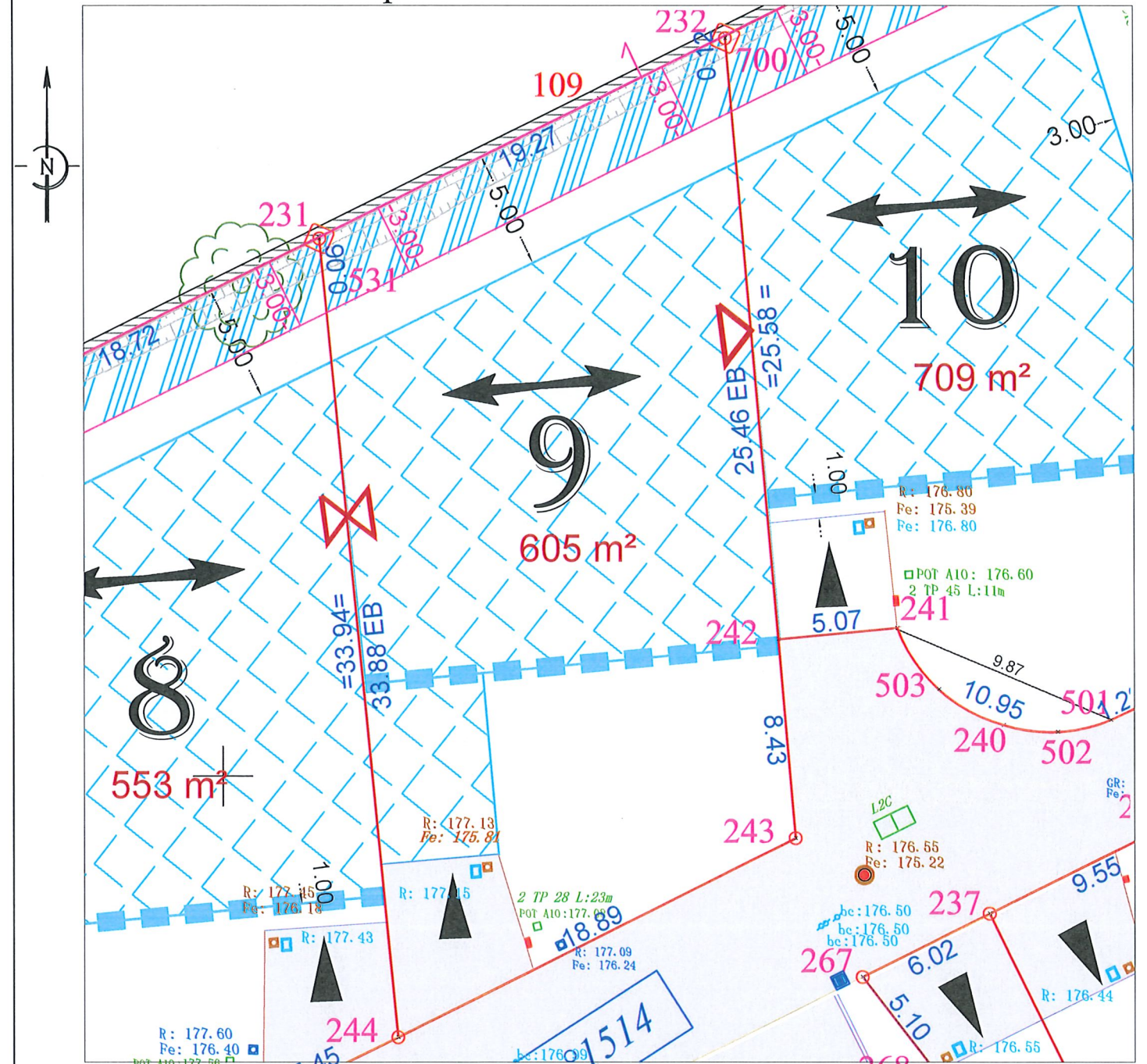
84500 BOLLENE

Tel : 04.90.30.15.34

Fax : 04.90.40.45.07

courriel : tbaubet.geometre-bollene@orange.fr

Lot n°9 - Section A n°1525
Superficie Arpentée : 605 m²
Surface de plancher maximum autorisée : 250 m²



LEGENDE :



Servitude de passage d'un réseau d'eaux pluviales existant (dalot/touvière) et de de mise en oeuvre d'une noue de stockage des eaux pluviales.
Entretien à la charge des acquéreurs de lots (Position indicative - A préciser après travaux)
Présence d'un réseau d'eaux usées abandonné, dévoté.

Tableau des coordonnées locales, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur (précision centimétrique)

MAT	X	Y	NATURE
231	1850054.13	4134922.76	Pied de mur
232	1850071.42	4134931.27	Pied de mur
242	1850073.62	4134905.78	Marque peinture
243	1850074.34	4134897.39	Spit
244	1850057.42	4134888.98	Spit
109	1850066.06	4134928.62	Pied de mur
531	1850054.14	4134922.70	Borne OGE
700	1850071.43	4134931.15	Borne OGE

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.

Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.

