



GéoVallées Géomètres-Experts

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Siège Social : 13 rue des Trois Capitaines - 26400 CREST
Bureau Secondaire: ZA Cocause - 85 rue de Sétérée - 26150 DIE
Bureau Secondaire: 208 Route de Marseille - 26200 MONTEILMAR
Tel. Crest : 04 75 25 15 61 - Tel Die : 04 75 21 84 54 Tel Montélimar : 04 75 98 15 35
Email : geovallees@geometre-expert.fr Email Montélimar: geovallees.mtl@geometre-expert.fr

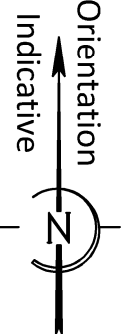
Commune de SAINT-PERAY (07)

Lieu-dit : "Aux Plaines" - Parcelle cadastrée A n°1175

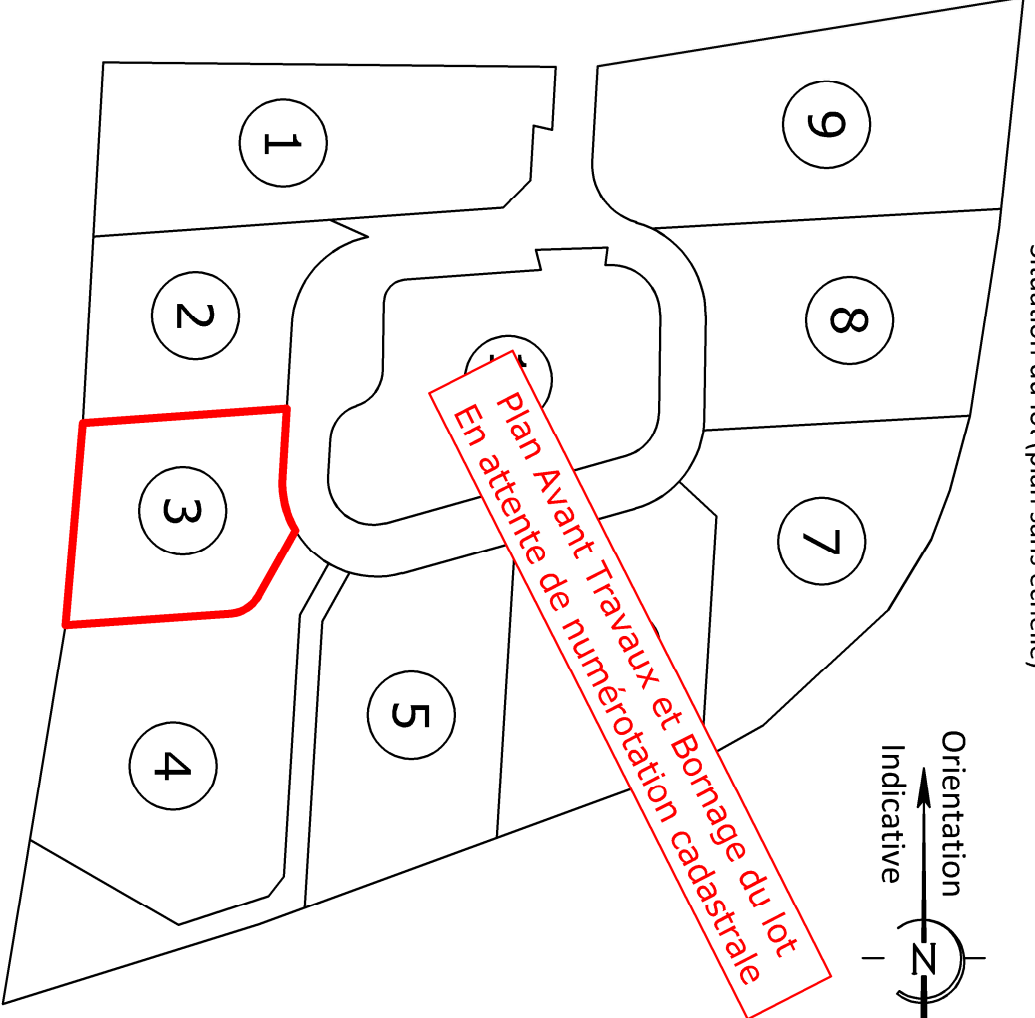
Lotissement "Le Clos des Plaines"

PLAN DU LOT n°3

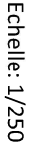
Situation du lot (plan sans échelle)



Plan Avant Travaux et Bornage du lot
En attente de numérotation cadastrale



Superficie Projet avant bornage : 725 m² env.



Les acquéreurs des lots sont tenus de vérifier la position et les points de raccordements aux différents réseaux et de signaler toute anomalie avant le démarrage des travaux sur les lots.

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert. La responsabilité du géomètre-expert ne pourra être engagée dans le cas où les bornes viendraient à être déplacées par un tiers.

N° de Lot	Superficie	Surface de plancher maximum autorisée	Emprise au Sol maximale des constructions	Espaces libres et plantations	
				Espaces non bâtis	Espaces Verts
3	725 m² env.	430 m²	290,00 m²	260 m²	150 m²

INDEX	
 	Fond de plan topographique non réalisé par nos soins
 	Périmètre du Permis d'Aménager
	Limites bornées
	Limites d'imposition fiscales tracées sans valeur juridique
	Seul le bornage contradictoire garantit les limites.
	Numéros cadastraux
103	
A : Les bordures et rangs d'agglomération sont privatifs aux	
	Zone maximale d'implantation
	Aire de stationnement non clos
	Accès au lot
	Plantation d'une haie d'arbustes à la charge des acquéreurs

NOTA : Les bordures et rangs d'agglomération sont privatifs aux lots.